

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lubeník dňa: 28.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lubeník dňa: 15.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Lubeník tento

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/ 2023

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Lubeník

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lubeník.

(2) Obec Lubeník na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Lubeník na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lubeník v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,2997 €/m²**

b/ trvalé trávne porasty : **0,0866 €/m²**

c/ záhrady: **1,85 €/m²**

d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: **1,85 €/m²**

e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,089 €/m²**

f/ stavebné pozemky: **18,58 €**

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lubeník ročnú sadzu dane z pozemkov nasledovne:

1% za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady

1% trvalé trávne porasty

1% za záhrady,

0,35 % zastavané plochy a nádvorcia , ostatné plochy

1 % lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

1% stavebné pozemky

§ 5

Daň zo stavieb

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb je :

a/ **0,15 €/m²** pri stavbách na bývanie a drobných stavbách, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, zvýšené o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b/ **0,15 €/m²** pri stavbách na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, zvýšené o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

c/ **0,45 €/m²** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, zvýšená o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

d/ **0,50 €/m²** za samostatne stojace garáže, zvýšená o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

e/ **0,250 €/m²** za stavby hromadných garáží, zvýšená o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

f/ **0,950 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, zvýšené o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

g/ **0,950 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu činnosť súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, zvýšená o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie,

h/ **0,250 €/m²** za ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f), zvýšená o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 6

Daň z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,25 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je: **0,80 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

§ 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Lubeník sa znižuje daň zo stavieb alebo daň z bytov:

a/ obytných domov vo vlastníctve občanov, ktorí v kalendárnom roku dovŕšili 67 rokov, alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, poskytnú daňovú úľavu vo výške 50% z priznanej dane zo stavieb a bytov v obytných domoch vo vlastníctve týchto osôb.

Daňová úľava sa poskytnú až po predložení najmä nasledovných podkladov:

- vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy
- posúdenie zdravotného stavu obyvateľov (ZŤP, ZŤP/S a pod.)
- preukaz totožnosti (doklad o dovŕšení veku).
- písomná žiadosť vlastníka nehnuteľnosti

Daň za psa

§ 8

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **10 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Za psov chovaných v rodinných domoch sa znižuje daň na **5 €**.

Za druhého a každého ďalšieho psa sa daň stanovuje na **5 €**.

Úľavy sa nevzťahujú na psov chovaných v bytových domoch.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po

mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný v lehote 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane za psa zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 9

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lubeník, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ priestranstvo pred obecným úradom, parkovisko pred štadiónom FK, pred hasičskou zbrojnicou, pred budovou č.s. 204.

d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce ,

e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci Lubeník okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce, alebo ku ktorým

majú tieto osoby právo hospodárenia – najmä zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami, vydláždené príp. aj inak upravené plochy pre obyvateľov a pod.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je:	
osobné motorové vozidlo	10 € na deň
nákladné motorové vozidlo	10 € na deň
prívesný vozík, dodávkové vozidlo	10 € na deň
predajný stôl	10 € na deň

(7) Užívanie verejného priestranstva na účely trvalého parkovania motorových vozidiel:

- **1 €** za každý aj neúplný deň za jedno osobné motorové vozidlo a rok

- **1,50 €** za každý aj neúplný deň za jedno úžitkové vozidlo (Š 1203, FORD-TRANZIT a pod.) a nákladné motorové vozidlo a rok

(8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lubeníku - a to najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lubeníku skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

III. časť

Poplatok

Poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

§ 10

(1) Na území obce vznikajú komunálne odpady a drobné stavebné odpady, z ktorých je pôvodca povinný vytriediť tieto zložky: plasty, papier, sklo, textil, železo a kovy, pneumatiky, elektroodpad, biologický odpad a nebezpečný odpad. Na separovanie týchto zložiek vytvorí obec vhodné podmienky.

(2) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(3) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(4) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený

množstvový zber/.

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá obec.

a/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(6) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(7) Sadzba poplatku je

a/ **0,0684 €** za osobu a kalendárny deň (ak v obci nie je zavedený množstvový zber).

Obec určuje poplatok na určené obdobie, ktorým je kalendárny rok t.j. sadzba poplatku za kal. rok je **25 €**

b/ sadzba poplatku pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov sa stanovuje na sumu **0,0684 €** na osobu / zamestnanca / a kal. deň t.j. **25 €** na osobu / zamestnanca / a kal. rok.

c/ škola a predškolské zariadenie, školská jedáleň (učitelia a personál) sa stanovuje sadzba **0,0684 €** na osobu a kalendárny deň **25 € / kal. rok.**

d/ pre poplatníka uvedeného v odseku 2 písm. a): ako súčin sadzby poplatku podľa odseku 6 písm. a) a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať.

e/ ukazovateľ produkcie v určenom období komunálnych odpadov je súčet:

- priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom ustanoveným obcou, pričom koeficient nesmie mať vyššiu hodnotu ako 1.

f/ Firme Slovmag a.s. Lubeník a Delirest Slovakia s.r.o Bratislava sa budú účtovať skutočné náklady za vývoz, uskladnenie a zákonný poplatok podľa faktúr likvidácie komunálneho odpadu obcou Lubeník.

g/ pre poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písmena a) zákona:

0,020 € za 1 kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

(8) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej

povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(9) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(10) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

(11) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

(12) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ písomná žiadosť,

b/ doklad o prechodnom pobyte nie starší ako 3 mesiace, potvrdenie o návšteve školy a ubytovaní / pre študentov /

c/ pracovná zmluva a potvrdenie o pobyte / pracujúci v zahraničí /,

že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(13) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ študenti úľava 50 %,

b/ žiadosti okrem vyššie uvedených prípadov / úmrtie, odsťahovanie / sa budú posudzovať individuálne, a to v lehote do 31. januára toho ktorého roka, za ktorý poplatník požaduje zníženie, alebo do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti pokiaľ skutočnosť nastala v priebehu roka.

(14) O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

- a/ dlhodobo sa zdržiavajúci mimo trvalého pobytu,
- b/ dlhodobo sa zdržiavajúci v zahraničí,
- c/ umiestnenie v zariadení ústavnej starostlivosti
- d/ umiestnenie vo výkone trestu odňatia slobody

a to v lehote do 31. januára toho ktorého roka, za ktorý poplatník požaduje odpustenie, alebo do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti pokiaľ skutočnosť nastala v priebehu roka.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lubeník prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lubeník.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lubeník.

§ 14

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lubeník sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku a to dňa 13.12.2023 uznesenie č. 45/12/2023

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubeník č. 3/2019 zo dňa 16.12.2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2024.

V Lubeníku dňa 15.12.2023

Milan Pavko
starosta obce

