

Obecné zastupiteľstvo obce Lubeník v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Lubeník

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Lubeník.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Lubeník, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lubeník, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 66/10/2003 zo dňa 29.10.2003. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Lubeník vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Lubeník, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Lubeníku č. 26/5/2019 zo dňa 21.5.2019.
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Lubeník, platia pre administratívno-správne územie obce Lubeník.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Lubeník a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 6.5.2019.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lubeníku dňa 21.5.2019, uznesením 26/5/25019 .
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 21.5.2019 .
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 5.6.2019 .

.....
Milan PAVKO v. r.
starosta obce Lubeník

Závazná časť Územného plánu obce Lubeník sa v zmysle Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Lubeník mení a dopĺňa nasledovne (doplňky a zmeny sú zvýraznené tučným písmom):

1. Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra.

~~Lubeník je samostatnou administratívne – správnu obcou, ku ktorej prirodzene spádujú obce Chyžné, Turčok, Magnezitovce a Rev. Lehota. Chyžné je navyše stavebne a technicky úzko naviazané na Lubeník. Obec plní strediskovú funkciu v prac.príležitostiach, obč.vybavení a doprave.~~

Lubeník rozvíjať ako samostatnú, administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Revúca. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Chyžné, Jelšava, Revúcka Lehota, Magnetizovce a Turčok a úlohu strediska prac. príležitostí, občianskeho vybavenia, dopravy a rozvinuté urbanistické väzby na obec Chyžné.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Lubeník. .

Vytvárať územno-technické podmienky:

- pre podporu ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny - revúcke ťažisko osídlenia,
- pre podporu osi tretieho stupňa - muráňska rozvojová os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,
- na zachovanie prírodného dedičstva európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa a významných krajinných ekologických segmentov,
- na skvalitnenie komunikačného systému - preložka cesta II/576.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch

Za základnú obytno – vybavenostnú zónu treba považovať územie SV od železnice a priestor JZ od železnice za výrobnú – skladovú zónu regionálneho významu.

Nové prírastky bytov je potrebné riešiť najskôr v ~~intraviláne~~ **zastavanom území obce** v nových skupinách rodinných a bytových domov, neskôr aj v okrajových polohách obytnej zóny (Majer, Kolónia, Nad školou, Niže dediny) a intenzifikáciou sídliska (nadstavby a zostavby bytových domov). Za perspektívny zámer považovať stavebné prepojenie s Chyžným.

Občianskú vybavenosť lokalizovať organizovane do hlavnej a vedľajších kompozično – prevádzkových osí a uzlov a veľkosťou pozemku, intenzitou zastavania a priestorovým pôsobením zvýrazniť jedinečnosť priestoru.

Nové areály športu lokalizovať v rozptyle (vnútrobloky) a oddychové zóny pozdĺž Chyžného a Suchého potoka.

Výrobné funkcie riešiť tak, aby priniesli vysokú mieru zamestnanosti, zaťažovali úmerne technickú infraštruktúru a komunikácie a boli hygienicky nezávadné.

Požadované ukazovatele:

- hustota zamestnancov na ha v rozpätí 200 – 250,
- optimálna veľkosť areálu 1,5 – 2 ha,
- koeficient zastavania ~~min.~~ **max.** 50 %,

~~Areál Slovmagu je perspektívnym priestorom substitúcie nových priemyselných prevádzok. Potenciálnym priestorom je aj mechan. stredisko PD a areál kamenárstva za stanicou.~~ **Areál Slovmagu považovať za priestor pre substitúciu novými priemyselnými a skladovými prevádzkami. Za potenciálny priestor považovať aj mechan. stredisko PD a areál kamenárstva za stanicou.** Živočíšnu výrobu v jestvujúcom HD je potrebné redukovat' na prípustný hygienický režim. V lokalite Prídel umiestniť regionálnu skládku komunálneho odpadu.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hlavnú pozornosť orientovať na zapojenie obce do širšieho krajinárskeho prostredia, t.j. realizovať koncentrované výsadby vzrastlej zelene okolo a v závode Slovmag a výsadbu izolačnej zelene pozdĺž obchvatu cesty II/ 532. Ďalším krokom je výsadba verejnej zelene opticky a kompozične eliminujúcej negatívne priehľady a zjednocujúcej hlavnú kompozičnú os - ul. SNP.

Nepoužívané technologické zariadenia v areáli Slovmag je potrebné asanovať, resp. výtvarne dotvoriť a zapojiť do okolitej priemyselnej krajiny.

Bytové domy na sídlisku farebne upraviť a oživiť tak obytné prostredie. Doplniť prvky drobnej architektúry - lavičky, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, smetné koše, stánky a pod.

Vo vymedzenej kultúrno-historickej zóne - zástavba na ul. S. Chalúpku, časti ulice SNP a v Kolónii - zachovať štruktúru zástavby, t.j. uličnú čiaru, urbanist. pôdorys, typy a veľkosť domov a charakter zástavby. Zachovať a **udržiavať** pomník padlým v II.sv. vojne a drevenú zvonicu.

1.4 Zhrnutie regulatívov

Za obytné územia považovať plochy určené pre funkciu bývania a k nej nevyhnutné zariadenia s členením na plochy pre rodinné domy a bytové domy.

Obytné plochy zmiešané s funkciami občianskeho vybavenia - rozvíjať na hlavnej kompozičnej osi - ul. SNP

Ostatné obytné plochy potenciálne kombinovať s menšími, hygienicky nezávadnými prevádzkami **služieb**.

Územie pre občianske vybavenie sú čisto funkčné plochy, **Za plochy pre občianske vybavenie považovať tie**, ktoré možno doplnkovo kombinovať s bývaním a výrobnými službami.

Výrobné a skladové územia **Za plochy pre výrobné a skladové funkcie** považovať plochy priemyslu, výrobných služieb, skladov, služieb motoristom, ktoré sú odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských prevádzok.

Územia poľnohospodárskej výroby **Za plochy pre poľnohospodársku výrobu** považovať plochy živočíšnej a rastlinnej produkcie, oddelené pásmom hygienickej ochrany od obytnej a rekreačnej funkcie.

Rekreačné územia **Za plochy pre rekreačné funkcie** považovať plochy určené pre oddych a relax, ktoré sú oddelené od obytnej a výrobnjej činnosti, ak slúžia celoobecným záujmom, alebo sú integrované v obytnej funkcii, ak ide o dennú rekreáciu.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zák. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k.ú. obce nebolo doposiaľ orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy, dopravných vzťahov je potrebné:

- vybudovať obchvat cesty II/532 južne od obce a to súbežne so železnicou, - **konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou Národného parku Muránska planina spôsob spriechodnenia migračných bariér pre živočíchy**
- v 1. etape zvýšiť priepustnosť križovatky na ceste II/532 a III/532 ~~14-2842~~,
- rozšíriť obsl. komunikáciu do lokality Majer,
- vybudovať novú sieť obsl. komunikácií v rozsahu nevyhnutnom pre funkcie obytné

- a vybavenostné,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy parkovacích miest a ~~box-garáží,~~
- dobudovať hlavné pešie a cyklistické trasy,
- dobudovať zastavkové niky ~~SAD PAD~~ na prieťahu cesty III/53213 **2841**.

2.2 Zásady koncepcie zásobovanie pitnou vodou odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a odvedenie dažďovej vody

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť nasledovné kapacity:

$$Q_p=8,2 \text{ l/s,}$$

$$Q_m=391,4 \text{ l/s}$$

$$Q_b=1621,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dosiahnutie uvedených hodnôt si vyžaduje zvýšenie akumulácie – nový VDJ ~~2x150 m~~³ v Chrastnom.

V obci je potrebné dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ~~novej~~ **jestvujúcej** ČOV s možnosťou napojenia obce Chyžné ($Q_p=2,4 \text{ l/s}$, $Q_d=90 \text{ l/s}$).

Je potrebné upraviť koryto Muráňa na Q_{100} . Podľa koncepcie SVP š.p. OZ BB vytvoriť podmienky pre protipovodňovú úpravu potokov Samíšková a Suchý na Q_{100} . Mlynský náhon oddeliť vodohospodárskymi objektami od potokov tak aby nebol koridorom pre šírenie povodne – **konzultovať so ŠOP SR, Správou NP Muránska planina spôsob realizácie.**

Je potrebné dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania el.energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektr.energiou je potrebné zabezpečiť **dostatočný výkon 1977 kVA z 22 kV** ~~vonkajších vedení cez 5 rekonštruovaných~~ **jestvujúcich** transformovní.

Podľa koncepcie VSD a.s. KE vytvoriť podmienky pre výmenu a presun distribučnej TS4 a TS5 s VN prípojkami a pre dve nové TS6 a TS7 s VN prípojkami.

Pre telefonizáciu obce je potrebné zabezpečiť ~~699~~ **dostatok** HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi a TV signálom.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať tepelné zariadenia na báze zemného plynu.

Rozvod zabezpečiť z STL a NTL plynovodov pre predpokladaný celkový odber 1195,5 m³/h.

3. Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Zástavbu na ul. S. Chalupku v Kolónii a časti ulice SNP vymedziť ako kultúrno-oddychovú zónu. V nej zachovať urbanistickú štruktúru - uličnú **a stavebnú čiaru**, urban. pôdorys, typy a veľkosť domov a charakter zástavby s cieľom zachovania hodnôt pôvodnej zástavby.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať drevenej zvonici, pamätníku padlým v 2.svet.vojne, bývalému mlynu, náhonu, hrazdeným domom a domom s gánkom.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

~~V chatári obce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia, či objekty.~~
Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity celého k. ú. je potrebné chrániť a rozvíjať prvky **európskeho významu**, regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- **Natura 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa**,
- biokoridory – Muráň, Suchý a Chyžniansky potok, výrub pod VN Nad baňou,
- biocentrá – križovatka pod Majerom, celé lesné spoločenstvo,

dobývací priestor Pod Marvanom, sútok pod ul. S. Chalupku, sútok Chyžnianskeho potoka s bezmenným.

Ďalej je potrebné:

- dôsledne asanovať všetky nelegálne skládky odpadu,
- realizovať v poľno-krajine výsadbu protieróznych pásov,
- rekultivovať haldy a odkaliská,
- ofenzívne rozšíriť a skvalitniť sídelnú zeleň,
- vybudovať lesný park nad domom smútku.

5. Regulatívny starostlivosti o životné prostredie

Podmienkou ďalšieho rozvoja obce je zníženie emisií hlavných znečisťovateľov ovzdušia a to Slovmag, a.s. Lubeník a SMZ Jelšava pod normou povolené koncentrácie škodlivín v ovzduší. Ďalej je potrebné:

- plynofikovať kotolne navrhovaných objektov bývania, obč. vybavenia a výroby,
- realizovať preložku cesty II/532 ako významný zdroj exhalátov, hluku, vibrácií a fyzického a psychického ohrozenia obyvateľov,
- realizovať regionálnu skládku komunálneho odpadu v lokalite Prídel,
- realizovať systém protihlukovej izolačnej zelene pozdĺž **plánovanej** preložky cesty II/532,
- dobudovať celoobecnú kanalizáciu,
- rozšíriť a skvalitniť systém verejnej zelene orientovanej na optické utlmenie zdevastovanej krajiny,
- vytvoriť samostatné stredisko údržby a rozvoja verejnej zelene,

– zrealizovať zberný dvor a kompostovisko,

rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, venovať zvýšenú pozornosť pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd

v daných lokalitách je možné umiestniť malé zdroje znečisťovania ovzdušia

pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia majúci charakter priemyselnej výroby v daných lokalitách rešpektovať ich odstupové vzdialenosti na trvalo obývané obytné objekty a iné verejné stavby v súlade s OTN ŽP 2 111:99.

v danom území umiestňovať nové stacionárne zariadenia zdrojov znečisťovania ovzdušia zodpovedajúce najlepšej dostupnej technike v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

6. Vymedzenie zastavaného územia

~~– Navrhovanú hranicu zastavaného územia rozšíriť mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 o navrhované a výhľadové plochy bývania, infraštruktúry a bývania.~~

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

7. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce do r. **2025** riešiť postupným obaľovaním sídla. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza novým textom

8.1. Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 150 m od objektov živočíšnej výroby,
- SLOVMAG – prašný spád zasahuje celé k. ú.,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie - 15 metrov od osi vozovky,
- pomník padlým v II.sv. vojne a drevená zvonica,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Muráň,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma, skupinový vodovod – 6 m.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.) na ochranu elektroenergetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 5 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Natura 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa, -
- ochranné lesy v k. ú. obce znižujúce negatívny dosah výroby a ťažby Slovmagu a SMZ,
- dobývací priestor č. 416 – Lubeník, magnezit,
- výhradné ložisko – CHLÚ č.416 Lubeník magnezit – v rozsahu DP,
- ložisko nevýhradného nerastu– LNN č.4 400 Lubeník, tehliarske suroviny – dve lokality,
- výhradné ložisko – CHLÚ Lubeník magnezit,
- izoplocha stredného radónového rizika – väčšia časť k.ú.,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- celé k. ú. leží v 1. a 2. stupni ochrany prírody.

9. Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2014

1. Cestná infraštruktúra

1.21.6 cesta II/532 v úseku Behynce (I/50-R2) Jelšava-Revúca-Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhľade s obchvatmi obcí,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.12 Lubeník rekonštrukcia ČOV,

7. Odtokové pomery

7.21 Lubeník, ochrana pred povodňovými prietokmi potoka Samišková, Suchého potoka a vodného toku uvedeného pod číslom 326 (Mlynský náhon).

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lubeník – ZaD 01

1 - Areály a objekty občianskeho vybavenia a športu:

1a - športová plocha,

1b - rekonštrukcia mlyna

1c - športovo-rekreačná zóna Miková (3),

1d - športovo-oddychová zóna (5),

1h - eko-pedagogická plocha (31) doplnená o športovo-oddychové funkcie,

1i - športovo - rekreačná plocha.

2 - Areály, objekty a línie verejnej technickej vybavenosti:

- vodovodný systém,

- kanalizačný systém,

- **systém zásobovania elektrickou energiou,**

– plynorozvodný systém,

– rozvody telekomunikačné.

3 - Všetky novonavrhované a rekonštruované pešie a automobilové komunikácie, vrátane križovatiek, zastávkových ník a preložka cesty II/532.

4 - Ochrana proti povodňam - hrádze, múriky, regulácie tokov.

5 - Regionálna skládka komunálneho odpadu.

6- Zberný dvor a kompostovisko.

Opatrenia vo verejnom záujme:

- všetky plochy verejnej a izolačnej zelene,
- všetky prvky systému ekologickej stability (**SKUEV**, biokoridory, biocentrá a pod.),
- obohatenia bývania o prevádzky obč.vybavenia,
- rekultivácie hald a odkalísk.

10. Určenie obstarania ÚPD zóny

- obytná skupina Majer-Kolónia,
- obytno-športový okrsok Niže Dediny,
- obytná skupina Nad školou,
- areál Slovmag, a.s. – revitalizácia funkčnej, prevádzkovej a kompozičnej skladby.

Vysvetlivky: - ~~zrušený text~~ zo schválenej Závaznej časti
- **tučný text** – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.