

OBEC LUBENÍK
ZÁMER PRENAJAŤ MAJETOK OBCE
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lubeník v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení týmto zverejňuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Predmet prenájmu

Pozemok vo vlastníctve Obce Lubeník:

- parcela registra: KN C 1151
- druh pozemku: ostatná plocha
- výmera: 14 876 m²
- katastrálne územie: Lubeník
- zapísaný na LV č: 377

2. Nájomca

Názov/meno nájomcu: GEMERKART s. r. o.
sídlo/bydlisko: Revúcka Lehota 135, 049 18 Lubeník
IČO/dátum narodenia: 46 404 368

3. Účel nájmu

Vybudovanie a prevádzkovanie športovej infraštruktúry – motokárovej dráhy v súlade s platným územným plánom obce.

4. Doba nájmu

Nájom na dobu určitú – 15 rokov.

5. Výška nájomného

Nájomné bolo stanovené na základe Znaleckého posudku č. 10/2026, ktorý dňa 19.02.2026, vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, bytom Mokrú Lúka č. 176, 050 01 Revúca, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetví 37 09 01, pod evidenčným číslom 915401.

Nájomné vo výške: 0,207 €/m²/rok
Spolu nájom vo výške: 3080,00 €/rok

6. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Lubeník, vytvorenie nových možností športového vyžitia pre deti, mládež a dospelých, zvýšenie atraktivity obce a podpora voľnočasových aktivít obyvateľov. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s platným územným plánom obce a predstavuje verejnoprospešný prínos pre komunitu.

Tento zámer je zverejnený najmenej 15 dní pred prerokovaním v obecnom zastupiteľstve.

V Lubeníku, dňa 21.02.2026

Milan Pavko
starosta obce